

SPOLEČENSKÁ SMLOUVA

o založení společnosti s ručením omezeným, uzavřená dle § 105 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, v platném znění

Uvedeného dne, měsíce a roku níže podepsaní společníci:

1. Obec Trnová, Středočeský kraj (dříve okres Praha – západ)
IČ 00640701
se sídlem Trnová č.p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy
jednající starostou Ing. Dušanem Benešem
(dále jen „Obec Trnová“)

a

- 2 C.B.C. – Czech Build Company, a. s.
IČ 25622412
se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 36, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 5036,
jednající předsedou představenstva Martinem Šťastným
(dále jen „C.B.C.“)

uzavřeli za účelem společného provozování podnikatelské činnosti společenskou smlouvu o založení
společnosti s ručením omezeným (dále jen "společnost")

t a k t o:

Článek I

Obchodní jméno společnosti

Obchodní jméno společnosti zní: Trnová servis, spol. s.r.o.

Článek II

Sídlo společnosti

Sídlem společnosti je Trnová č.p. 80, PSČ 252 10 Mníšek pod Brdy.

Článek III

Trvání společnosti

Společenská smlouva se uzavírá a společnost zakládá na dobu neurčitou.

Článek IV

Předmět podnikání

Předmětem podnikání společnosti je: správa a údržba nemovitostí.

Článek V Základní kapitál společnosti

- 5.1. Základní kapitál společnosti při jejím založení činí ,- Kč (slovy: korun českých) a je tvořen peněžitými i nepeněžitými vklady zakládajících společníků.
- 5.2. Vklady společníků při založení společnosti činí:
- 5.3. Peněžitě vklady
 - 5.3.1 Obec Trnová Kč (slovy:)
 - 5.3.2 C.B.C. Kč (slovy:)
- 5.4. Nepeněžitě vklady
 - 5.4.1 C.B.C. infrastruktura v hodnotě Kč (slovy:)
- 5.5. Společníci jsou povinni úhradovou povinností ke vkladům dle předchozího bodu splnit takto:
 - 5.5.1 50 % svých vkladů ke dni podání návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku na účet č..... správce vkladu u pobočky Komerční banky a.s. Praha 5 – Smíchov
 - 5.5.2 Zbývajících 50 % vkladů do 3 let ode dne vzniku společnosti na účet společnosti
- 5.6. Do vzniku společnosti se správou splacených vkladů pověřuje společník Obec Trnová.
- 5.7. Valná hromada společnosti může rozhodnout o zvýšení základního kapitálu společnosti v případě, kdy dosavadní vklady jsou splaceny v celém rozsahu.
- 5.8. Základní kapitál společnosti lze zvýšit pouze novými vklady společníků v poměru stávajících vkladů.
- 5.9. Valná hromada může rozhodnout, že se do základního kapitálu společnosti převádí majetek společnosti, převyšující její základní kapitál.
- 5.10. Valná hromada společnosti může rozhodnout o snížení základního kapitálu společnosti. Snížení lze provést v souladu s příslušným ustanovením obchodního zákoníku.

Článek VI Orgány společnosti a rozsah jejich působnosti

Orgány společnosti jsou:

1. Valná hromada,
2. Jednatel společnosti.

Valná hromada společnosti může rozhodnout o zřízení dalších orgánů společnosti.

6.1. Valná hromada

- 6.1.1 Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Členem valné hromady je každý společník společnosti, tj. jak původní, zakládající společník, tak i přistupující společník, který získal podíl na základě převedení nebo na základě dědění.
- 6.1.2 Do působnosti valné hromady patří:
 - 6.1.2.1 schválení jednání učiněných zakladateli před vznikem společnosti,
 - 6.1.2.2 jmenování a odvolávání a odměňování jednatelů,
 - 6.1.2.3 rozhodování o změnách společenské smlouvy,
 - 6.1.2.4 rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu,
 - 6.1.2.5 schvalování stanov,
 - 6.1.2.6 schvalování roční účetní závěrky, rozdělení zisku a úhrady ztrát,
 - 6.1.2.7 rozhodování o vstupu společnosti do jiné obchodní společnosti nebo družstva,
 - 6.1.2.8 vyloučení společníka ze společnosti,
 - 6.1.2.9 udílení souhlasu s převodem obchodního podílu společníka na jiného společníka nebo na jinou osobu,
 - 6.1.2.10 udílení souhlasu k zastavení obchodního podílu,
 - 6.1.2.11 další otázky, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo tato společenská smlouva.

- 6.1.3 Valná hromada se koná 2x ročně.
- 6.1.4 Valnou hromadu svolává jednatel písemnou pozvánkou, která musí být společníkům doručena alespoň 15 dnů přede dnem konání valné hromady. Valná hromada jedná podle předem stanoveného pořadu jednání uvedeného v pozvánce. Zvolí nejprve předsedu valné hromady a zapisovatele. Do doby zvolení předsedy valné hromady řídí valnou hromadu jednatel. Není-li přítomen jednatel, řídí valnou hromadu pověřený společník. Ani jednatel ani pověřený společník nemohou být v této funkci zastoupeni zmocněncem.
- 6.1.5 Valná hromada rozhoduje usnesením. Valná hromada je usnášeníschopná, jsou-li na ni přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů.
- 6.1.6 Rozdělení hlasů mezi zakládající společníci je takové:
 - 6.1.6.1 Obec Trnová 67 hlasů,
 - 6.1.6.2 C.B.C. 33 hlasů
- 6.1.7 Valná hromada rozhoduje nadpoloviční většinou přítomných hlasů. To neplatí, jde-li o rozhodování podle § 125 odst. 1, písm. b), d), e) a i) obchodního zákoníku, kdy je zapotřebí alespoň 2/3 většiny všech hlasů společníků a rozhodování, kdy zákon stanoví jiný, zejména vyšší počet hlasů. Jinak platí pro valnou hromadu § 127 obchodního zákoníku.
- 6.1.8 Zasedání valné hromady je neveřejné, mohou se ho zúčastnit vedle společníků nebo jejich zmocněnců i přizvaní hosté nebo přizvaní pracovníci společnosti, které přizvou jednatelé.
- 6.1.9 Prezentaci přítomných zajišťuje jednatel. Při prezentaci je každému společníku předán hlasovací lístek s jeho jménem a s uvedením počtu hlasů, které mu náleží dle této společenské smlouvy. Zmocněnci společníků musí při prezentaci odevzdat písemnou plnou moc s ověřenými podpisy zmocnitele i zmocněnce. Plná moc musí dále obsahovat pokyny zmocnitele, jimiž je zmocněnec vázán.
- 6.1.10 V hodinu určenou k zahájení valné hromady oznámí jednatel, kolik hlasů je přítomno a zda je valná hromada schopná usnášení. V případě, že do půl hodiny od zahájení valné hromady se nesejde potřebný počet hlasů, vyhlásí jednatel odložení valné hromady o 14 dnů se stejným pořadem jednání. Podle článku 6.1.5. je i tato valná hromada schopná usnášení za přítomnosti společníků, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů.
- 6.1.11 Na valné hromadě se hlasuje na výzvu předsedy valné hromady, je-li podán protinávrh, hlasuje se nejprve o něm. Hlasuje se zásadně aklamací. Výsledek hlasování oznámí předseda valné hromady.
- 6.1.12 Jednatel vystupující na valné hromadě za společníka Obec Trnová, popř. zmocněnec společníka Obec Trnová je při svém hlasování vázán předchozím usnesením obecního zastupitelstva o věci, která je předmětem hlasování.
- 6.1.13 O záležitostech, které nebyly v pozvánce uvedeny na stanoveném pořadu jednání nelze rozhodovat.
- 6.1.14 O usnesení valné hromady se vyhotovuje zápis podepsaný předsedou valné hromady a zapisovatelem, jehož kopii obdrží do 30 dnů od skončení valné hromady všichni společníci. Zápis spolu s prezenční listinou účastníků valné hromady se archivuje po celou dobu trvání společnosti.

6.2 Jednatel

- 6.2.1 Statutárním orgánem společnosti je jediný jednatel.
- 6.2.2 Prvním jednatelem společnosti je, bytem Na jednání prvního jednatele společnosti se vztahuje ust. 6.2.3. této smlouvy obdobně.
- 6.2.3 Jednatel jedná samostatně, s výjimkou následujících případů, při kterých je oprávněn jednat výhradně na základě usnesení valné hromady společnosti:
 - 6.2.3.1 Nabytí a převod nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, převod bytů a nebytových prostor z majetku společnosti,
 - 6.2.3.2 Uzavření smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec účastníkem,
 - 6.2.3.3 Dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 6 měsíců,

- 6.2.3.4 Uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru nebo půjčky, o poskytnutí dotace, převzetí dluhu, o převzetí ručitého závazku, o přistoupení k závazku a smlouvy o sdružení,
- 6.2.3.5 Poskytování či převzetí půjček a úvěrů,
- 6.2.3.6 Prodej a nákup věcí movitých za cenu nad 20.000,- Kč,
- 6.2.3.7 Sjednání obchodu v hodnotě vyšší než 20.000,- Kč,
- 6.2.3.8 Poskytování věcných darů v hodnotě nad 20.000,- Kč a peněžitých darů ve výši nad 20.000,- Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce,
- 6.2.3.9 Vzdání se práva a prominutí pohledávky,
- 6.2.3.10 Zastavení movitých věcí nebo práv,
- 6.2.3.11 Postoupení pohledávky,,
- 6.2.3.12 Uzavírání dalších smluv s předmětem plnění vyšším než 20.000,- Kč.
- 6.2.4 Do působnosti jednatele patří zejména:
 - 6.2.4.1 obchodní vedení společnosti,
 - 6.2.4.2 informování společníků 2x ročně o záležitostech společnosti,
 - 6.2.4.3 rozhodování o použití rezervního fondu.
- 6.2.5 Na jednatele i na všechny ostatní společníky se vztahuje zákaz konkurence v rozsahu uvedeném v § 136 obchodního zákoníku.
- 6.2.6 Funkční období jednatele je dvouleté. Jednatel může být jmenován opětovně.

Článek VII

Zvýšení základního kapitálu

- 7.1 Základní kapitál společnosti lze zvýšit na základě rozhodnutí valné hromady:
 - 7.1.1 převzetím závazku k novému vkladu,
 - 7.1.2 převodem majetku z vlastních zdrojů vykázaných v účetní závěrce v pasivech společnosti, pokud nejsou podle zákona účelově vázány, do základního kapitálu dojde ke zvýšení vkladu každého společníka v poměru odpovídajícím jejich dosavadním peněžním vkladům.
- 7.2 O snížení základního kapitálu rozhodne valná hromada. Snížení základního kapitálu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Článek VIII

Hospodaření společnosti a rozdělení zisku a ztráty

- 8.1 Společnost sestavuje účetní závěrku v souladu s příslušnými právními předpisy. Roční účetní závěrka schválená valnou hromadou je podkladem pro její rozhodnutí o použití (rozdělení) zisku společnosti či úhrady její ztráty.
- 8.2 Čistý zisk společnosti vykázaný roční závěrkou se použije podle rozhodnutí valné hromady:
 - 8.2.1 k přidělu do rezervního fondu,
 - 8.2.2 k přidělům do jiných zřízených fondů,
 - 8.2.3 k rozdělení mezi společníky v poměru dle jejich peněžitých vkladů.

Článek IX

Rezervní fond

- 9.1 Společnost vytváří rezervní fond ve výši 10 % základního kapitálu.
- 9.2 Společnost vytváří rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné závěrce za rok, v němž poprvé zisk vytvoří, a to ve výši 10 % čistého zisku, avšak ne více než 5 % základního kapitálu.
- 9.3 Rezervní fond se ročně doplňuje 5 % čistého zisku až po dosažení výše uvedené v ust. 9.1.
- 9.4 O použití rezervního fondu rozhodují jednatele společnosti, nejde-li o případy, kdy zákon svěřuje toto rozhodnutí valné hromadě.
- 9.5 Kromě rezervního fondu vytváří společnost další fondy na kterých se usnese valná hromada.

Článek X

Zánik účasti společníka ve společnosti a zrušení společnosti

- 10.1 Účast společníka ve společnosti zaniká ze zákonem stanovených důvodů.
- 10.2 Společnost se zrušuje z důvodů uvedených v § 68 obchodního zákoníku.
- 10.3 Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se rozdělí mezi společníky v poměru hlasů stanoveném v ust. 6.1.6. této smlouvy.

Článek XI

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi společníky.
- 11.2 Společnost nevydává stanovy.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech. Každý ze společníků obdrží po jednom vyhotovení, další dvě vyhotovení budou založena v rejstříkovém spise a ve sbírce listin a poslední vyhotovení bude uloženo v archivu společnosti.

V.....dne.....

V.....dne.....

Za obec Trnová:

Za C.B.C.

Dušan Beneš
Starosta

Martin Šťastný
předseda představenstva